

افزایش ۱۴۲/۸ درصدی قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی، افزایش ۸۱/۷ درصدی قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و افزایش ۲۱/۷ درصدی متوسط مبلغ اجاره به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در زمستان ۹۷ نسبت به زمستان ۹۶ در شهر تهران

بنگاه‌های معاملات ملکی کشور موظف هستند مشخصات کلیه‌ی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در سامانه‌ی اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت نمایند.

با توجه به این‌که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۴۵۴۶۶ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۵۳ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۴۴/۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۴۲/۸ درصد افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۹۷

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		متوسط مساحت (مترمربع)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت		
						تعداد معاملات	تعداد معاملات	
کل شهر	۱۴۳۷۵	۶۳۱۴۰۴	۱۴۵۴۶۶	۴۴/۶	۵۳/۰	۱۴۲/۸	-۳۶/۱	۲۵۳

متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۱۰۶۶۷۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۰ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۳/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۸۱/۷ درصد، افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۹۷

شرح	قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت		
						تعداد معاملات	تعداد معاملات	
کل شهر	۱۱۰۸۳	۵۷۰۹۸۸	۱۰۶۶۷۷	۱۳/۵	۲۱/۰	۸۱/۷	-۴۳/۴	۱۰

متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۴۳۰۶۷ ریال با میانگین مساحت ۷۸ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱/۹ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۱/۷ درصد، افزایش داشته است.

حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن در شهر تهران: زمستان ۹۷

شرح	مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			درصد تغییر نسبت به پاییز ۹۷		درصد تغییر نسبت به زمستان ۹۶		متوسط عمر بنا (سال)
	حداقل	حداکثر	متوسط	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت		
						تعداد معاملات	تعداد معاملات	
کل شهر	۲۸۰۰۰	۱۷۱۴۳۱۲	۳۴۳۰۶۷	۱/۹	-۱۰/۳	۲۱/۷	-۱۸/۸	۱۴